



Bei einem Hausbau entstehen viele Fragen. Hier finden Sie wichtige Informationen rund ums Bauen und Wohnen.

Bild: lichtkunst.73 / pixelio.de

Startseite > Bürger & Service > Leben in Neu-Ulm > Bauen & Wohnen > Baurechtliches Verfahren > **Stellplatzpflicht**

Bürgerservice

✓ **Leben in Neu-Ulm**

Abfall & Sauberkeit

✓ **Bauen & Wohnen**

➤ **Baurechtliches Verfahren**

Energieoptimiertes Bauen

Mietspiegel

Überflutungsschutz

Abgeschlossenheits-Bescheinigung

Heizöllagerung

Wohnberechtigung

Baustellen

Verkehr & Mobilität

Umwelt & Natur

Wasser & Abwasser

Gesundheit

Internationales Neu-Ulm

Bildung

Lebenslagen

Soziale Einrichtungen

Ehrenamt

Freiwillige Feuerwehr

Stellplatzpflicht

Wenn bauliche Anlagen errichtet werden, bei denen ein **Zu- und Abfahrtsverkehr** zu erwarten ist, sind **Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe** herzustellen (nach Art. 47 der [Bayerischen Bauordnung](#)). Das gilt auch bei Änderungen und Nutzungsänderungen. Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze ergibt sich aus der **Richtzahlenliste** (Anlage 1 der Stellplatzsatzung).

Die **Stellplatzpflicht** kann erfüllt werden durch

1. Herstellung der notwendigen Stellplätze **auf dem Baugrundstück**
2. Herstellung der notwendigen Stellplätze auf einem geeigneten Grundstück **in der Nähe des Baugrundstücks**, wenn dessen Benutzung für diesen Zweck gegenüber der Stadt Neu-Ulm rechtlich gesichert ist, oder
3. **Übernahme der Kosten** für die Herstellung der notwendigen Stellplätze durch den Bauherrn gegenüber der Stadt Neu-Ulm (Ablösungsvertrag)

Die **aktuelle Stellplatzsatzung** finden Sie unter [▶ Stadtrecht / 6/11 Stellplatzsatzung](#).

Stadt & Politik

Rathaus
Bürgerbeteiligung
Stadtinfo
Arbeiten bei der Stadt
Stadtentwicklung

Bürger & Service

Bürgerservice
Leben in Neu-Ulm
Bildung
Lebenslagen
Soziale Einrichtungen
Ehrenamt
Freiwillige Feuerwehr

Neu-Ulm erleben

Tourismus
Freizeit & Sport
Kultur
Veranstaltungen
Veranstaltungsorte
Kulturelle
Organisationen

Wirtschaft

Standortportrait
Gewerbeflächen
Wirtschaftslotse
Wirtschaftsservice für
Unternehmen
Wirtschaftsförderung
Institutionen &
Verbände
Ausschreibungen

Informiert bleiben

Neuigkeiten per E-Mail
empfangen

 [Newsletter abonnieren](#)

Neuigkeiten über
RSS-Feed empfangen

 [RSS-Feed abonnieren](#)

Schnellzugriff

Ausschreibungen
Öffentliche
Auslegungen
Neues aus dem Stadtrat

Anschrift

Stadt Neu-Ulm
Augsburger Straße 15
89231 Neu-Ulm
Tel. (0731) 7050-0
E-Mail: info@neu-ulm.de

Öffnungszeiten Rathaus

Mo. u. Di.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 16.00 Uhr
Mi.	08.00 – 12.00 Uhr
Do.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 18.00 Uhr
Fr.	08.00 – 13.00 Uhr