



Der Stadtrat und der Oberbürgermeister gestalten gemeinsam die Stadtpolitik in Neu-Ulm.

Startseite > Stadt & Politik > Rathaus > Stadtrat > Neues aus dem Stadtrat

▼ Rathaus

Oberbürgermeister

Bürgerversammlungen

StadtSpaziergänge

▼ Stadtrat

► Neues aus dem Stadtrat

Gremien

Rats- und Bürgerinfosystem

Kreisfreiheit

Finanzen

Satzungen

Wahlen

Organisation der Stadtverwaltung

Social Media

Bürgerbeteiligung

Stadtinfo

Arbeiten bei der Stadt

Stadtentwicklung

## Thema der Woche

Neu-Ulm, 27. März 2015

### Schritt zu Neubau "An der Caponniere"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am Donnerstag, 26. März, einstimmig den Bebauungsplan „An der Caponniere 4“ beschlossen. Damit rückt die Realisierung des vom Architekturbüro Braunger Wörtz entworfenen Objektes westlich des Theodor-von-Hildebrandt-Platzes an der Meininger Allee einen Schritt näher.

Der nun beschlossene vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auf der Grundlage des Entwurfes, der in einem Wettbewerb den 1. Rang belegt hatte, erarbeitet worden.

Der Entwurf sieht eine Untergliederung des Baukörpers in verschieden hohe Gebäudeteile vor. Im Norden sind acht Geschosse vorgesehen, es folgen nach Süden hin verschiedene Stufen mit ein bis drei Geschossen. Den Abschluss soll im Südosten ein fünfgeschossiges Element bilden.

Im Erdgeschoss sind eine **gastronomische Nutzung** sowie eine **Arztpraxis** vorgesehen. Insgesamt sollen in dem Bauwerk **7 bis 10 Büro-, Gewerbe- und Praxiseinheiten** entstehen. Daneben werden voraussichtlich **22 Wohneinheiten** gebaut. Die sich über den gesamten Grundriss erstreckende Tiefgarage wird etwa 139 Stellplätze bieten. Die Anbindung soll über die Turmstraße erfolgen.

Stadtbaudirektor Markus Krämer lobte in der Ausschusssitzung die **hohe architektonische und städtebauliche Qualität des Entwurfs**. Das kompakte Wohn- und Geschäftshaus werde vor der historischen Caponniere 4 einen städtebaulichen Schlussstein bilden. Die gastronomische Nutzung im Erdgeschoss dieses Bauwerk direkt am Rand der Innenstadt wird zu einer Belebung des Bereichs führen. Mögliche Konfliktlagen mit der Wohnbevölkerung sollen über eine Sondernutzungserlaubnis minimiert werden.

Vorhaben- und Erschließungsplan: Grundrisse und Ansichten (PDF, 4,7 MB - Stand 23.2.2015)

Bebauungsplan M 110 "An der Caponniere 4" (PDF, 600 kB - Stand 23.2.2015)

📄 [Zur Sitzungsvorlage: TOP 5 \(Rats- und Bürgerinfosystem\)](#)

▶ [Zur Übersicht "Neues aus dem Stadtrat"](#)

### Häufig gesucht


- ▶ [Stellenangebote](#)
- ▶ [Bürgerbeteiligung](#)
- ▶ [Stadtplanung](#)

### Schnellzugriff

- ▶ [Ausschreibungen](#)
- ▶ [Öffentliche Auslegungen](#)
- ▶ [Neues aus dem Stadtrat](#)




Entwurf Wohn- und Geschäftsgebäude Caponniere 4 (Architekturbüro Braunger Wörtz)

 Drucken

 Weiterempfehlen

 PDF Version

Nach oben 

### Stadt & Politik

Rathaus  
Bürgerbeteiligung  
Stadtinfo  
Arbeiten bei der Stadt  
Stadtentwicklung

### Bürger & Service

Bürgerservice  
Leben in Neu-Ulm  
Bildung  
Lebenslagen  
Soziale Einrichtungen  
Ehrenamt  
Freiwillige Feuerwehr

### Neu-Ulm erleben

Tourismus  
Freizeit & Sport  
Kultur  
Veranstaltungen  
Veranstaltungsorte  
Kulturelle  
Organisationen

### Wirtschaft

Standortportrait  
Gewerbeflächen  
Wirtschaftslotse  
Wirtschaftsservice für  
Unternehmen  
Wirtschaftsförderung  
Institutionen &  
Verbände  
Ausschreibungen

### Informiert bleiben

Neuigkeiten per E-Mail  
empfangen

 [Newsletter abonnieren](#)

Neuigkeiten über  
RSS-Feed empfangen

 [RSS-Feed abonnieren](#)

### Schnellzugriff

Ausschreibungen  
Öffentliche  
Auslegungen  
Neues aus dem Stadtrat

### Anschrift

Stadt Neu-Ulm  
Augsburger Straße 15  
89231 Neu-Ulm  
Tel. (0731) 7050-0  
E-Mail: [info@neu-ulm.de](mailto:info@neu-ulm.de)

### Öffnungszeiten Rathaus

Mo. u. Di.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 16.00 Uhr
Mi.	08.00 – 12.00 Uhr
Do.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 18.00 Uhr
Fr.	08.00 – 13.00 Uhr