



Neu-Ulm ist eine dynamische Stadt, die sich stetig weiterentwickelt. Dies zeigt sich auch an zukunftssträchtigen Projekten.

Bild: luftbild-service.com

Startseite > Stadt & Politik > Stadtentwicklung > Bauland > Jedelhauser Straße

Rathaus

Bürgerbeteiligung

Stadtinfo

Arbeiten bei der Stadt

Stadtentwicklung

Bauland

Am Ulmer Hofgut

Jedelhauser Straße

Wiley-Nord

Stadtplanung

Hochbau

NUWOG

Verkehrsentwicklung

An der Jedelhauser Straße – südlicher Teil

Aktuell noch keine Vergabe

Bewerbungen sind noch möglich:

[Zur Online-Registrierung auf www.baupilot.com](http://www.baupilot.com)

Die Vergabe erfolgt nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten voraussichtlich Ende 2019.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Neu-Ulm hat in seiner Sitzung am 22.09.2016 den Bebauungsplan R 13.2 „An der Jedelhauser Straße – südlicher Teil“, Stadtteil Reutti als Satzung beschlossen. Mit dem Baugebiet soll der Nachfrage an familiengerechten Einfamilienhäusern gefolgt werden.

Lage

Das Neubaugebiet liegt am **südwestlichen Siedlungsrand des Neu-Ulmer Stadtteils Reutti**. Das nördlich vom Plangebiet gelegene noch junge Einfamilienhausgebiet stellt den ersten Bauabschnitt der neueren Wohnbauentwicklung im Südwesten von Reutti dar. Das jetzige Baugebiet bildet den zweiten Bauabschnitt. Zwischen diesen beiden Bauabschnitten erstreckt sich ein Grünstreifen, der u.a. einen Spielplatz beherbergt. Entlang der östlichen Gebietsgrenze verläuft die Jedelhauser Straße. Östlich hiervon befinden sich weitere Wohngebiete, die schon länger bestehen. Für die Entwicklung des Baugebietes von Vorteil ist, dass unmittelbar südöstlich ein Kindergarten liegt.

Umgestaltung der Jedelhauser Straße

Zur Verbesserung der Verkehrssicherheit wird die Jedelhauser Straße im Zuge der Wohngebietserschließung umgebaut. Hierbei wird ein kleiner Kreisverkehr errichtet und unter Berücksichtigung der Fußgängerbeziehungen werden Querungshilfen geschaffen. Weiterhin wird in der Jedelhauser Straße auf Höhe des Neubaugebietes beidseitig eine Bushaltestelle eingerichtet.

Wohngebiet

Angebunden wird das Baugebiet über einen nördlichen und südlichen Anknüpfungspunkt an die Jedelhauser Straße. Entlang der als Schleife ausgebildeten Quartiersstraße sollen insgesamt **22 Hauseinheiten** entstehen. Vorgesehen sind **freistehende Einfamilienhäuser, Kettenhäuser und Doppelhäuser**. Die geplanten Grundstücksgrößen bewegen sich im Bereich von 350 m² bis 620 m².

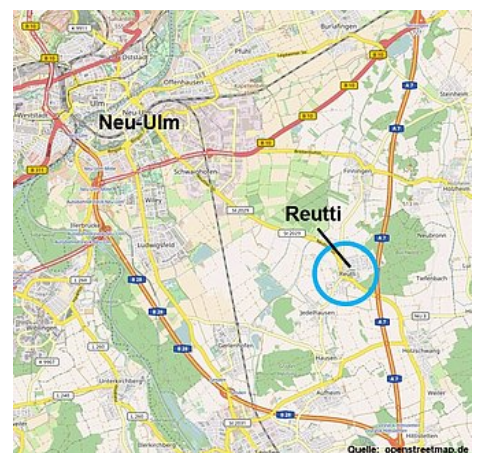
Planunterlagen

[Bebauungsplan R 13.2 vom 06.07.2016](#) (PDF, 2,4 MB)

[Textteil zum Bebauungsplan R 13.2](#) (PDF, 780 KB)

Ausblick

Die Arbeiten zur Erschließung werden voraussichtlich Ende 2019 beendet sein. Anschließend erfolgt die Vergabe der



Ansprechpartner

Wenn Sie Fragen zur Planung haben, steht Ihnen die Abteilung Stadtplanung gerne zur Verfügung. Bei Fragen zur Bauplatzvormerkung und Grundstücksvergabe wenden Sie sich bitte an die Abteilung Liegenschaften.

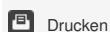
Bei Fragen zum Bebauungsplan:

Alexandra Luckey
Abteilung Stadtplanung
Tel. (0731) 7050-3114
Fax (0731) 7050-3199
E-Mail: a.luckey@neu-ulm.de
Rathaus Neu-Ulm, 3. Stock, Zimmer 324

Stadt Neu-Ulm
Augsburger Straße 15
89231 Neu-Ulm

Bei Fragen zur Vergabe:

Anja Nuding
Abteilung Liegenschaften
Tel. (0731) 7050-1310
Fax (0731) 7050-1399
E-Mail: a.nuding@neu-ulm.de
Rathaus Neu-Ulm, 1. Stock, Zi. 111



Drucken



Weiterempfehlen



PDF Version

Nach oben



Stadt & Politik

Rathaus
Bürgerbeteiligung
Stadtinfo
Arbeiten bei der Stadt
Stadtentwicklung

Bürger & Service

Bürgerservice
Leben in Neu-Ulm
Bildung
Lebenslagen
Soziale Einrichtungen
Ehrenamt
Freiwillige Feuerwehr

Neu-Ulm erleben

Tourismus
Freizeit & Sport
Kultur
Veranstaltungen
Veranstaltungsorte
Kulturelle
Organisationen

Wirtschaft

Standortportrait
Gewerbeflächen
Wirtschaftsilotse
Wirtschaftsservice für
Unternehmen
Wirtschaftsförderung
Institutionen &
Verbände
Ausschreibungen

Informiert bleiben

Neuigkeiten per E-Mail
empfangen

 [Newsletter abonnieren](#)

Neuigkeiten über
RSS-Feed empfangen

 [RSS-Feed abonnieren](#)

Schnellzugriff

Ausschreibungen
Öffentliche
Auslegungen

Anschrift

Stadt Neu-Ulm
Augsburger Straße 15
89231 Neu-Ulm

Öffnungszeiten Rathaus

Mo. u. Di.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 16.00 Uhr
Mi.	08.00 – 12.00 Uhr
Do.	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 18.00 Uhr
Fr.	08.00 – 13.00 Uhr

Neues aus dem Stadtrat

Tel. (0731) 7050-0
E-Mail: info@neu-ulm.de