



← Städtebaulicher Gestaltungsplan | M 1:1.000

Die Geschossigkeit der geplanten Bebauung liegt in der Regel zwischen drei und fünf Geschossen. Die Ecken der Höfe und entlang des Quartiersplatzes werden an räumlich wirksamen Punkten entlang der Straßen und des Freiraums durch ein weiteres Geschoss hervorgehoben. Die Gebäude des Geschosswohnungsbaus sind durchweg mindestens viergeschossig.

Die städtebauliche Komposition erzeugt eine große Vielfalt unterschiedlichster Situationen. Anstelle serieller Additionen von immergleichen Gebäuden entstehen identitätsstiftende, unverwechselbare Orte. Die dargestellten Gebäudekonfigurationen sind exemplarische Bausteine und können im weiteren Planungsverlauf den sich ändernden Rahmenbedingungen entsprechend angepasst werden.

